

Ordensreglement

Afdeling 1, "De 37 huse"



Ordensreglement for afdeling De 37 huse er godkendt på afdelingsmødet d. 29.08.2024 og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

Akut problem/skade: Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Bad og toilet: For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Erhverv: Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

Fodring For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra egen have ikke finde sted.

Grill og bål: Ved brug af gas- og kulgrill, samt bålfad skal disse stilles i passende afstand fra brændbar vegetation og bygning.

Husdyr:	Det er tilladt at holde 1 hund og 2 katte. BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.
Husnr./ Navneskilt:	Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved. Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.
Parkering:	Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt. Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på fællesvej, eller på matriklen.
Renovation:	Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved. Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.
Skiltning:	Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.
Skur:	Det er ikke tilladt at opbevare brændbare væsker i skuret, uden korrekt opbevaring.
Støj:	Musik, fest eller andre støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.